

**Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes
„Lebensmittelmarkt an der Wössinger Straße“ und
der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**



Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 02.12.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt an der Wössinger Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.09.2019.

**§ 2
Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischen Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 27.09.2019.
2. Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.09.2019.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Bestätigung:

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 02.12.2019 wird bestätigt.

Walzbachtal, den 10.12.2019



Timur Özcan
Bürgermeister

